



Jaren 30-woningen met punt-daken in Koolhoven-West.



In Witbrant-West dienen constructies met keien als schutting.



Glazen bungalows met een ruggegraat van flagstone in Witbrant-Oost.



Statige, spierwitte villa's in de geest van Dudok in Koolhoven-West.

DE Wijk blinkt uit in vorm en functie

Tussen de Burgemeester Baron van Voorst tot Voorst weg en de Bredaseweg groeien de laatste loten aan de Reeshof. Drieduizend woningen moeten er uiteindelijk staan. Witbrant-West is in 2004 in gebruik genomen en Witbrant-Oost is vrijwel gereed. Aan Koolhoven-West wordt momenteel hard gewerkt. Het oostelijk deel verkeert nog in de ontwikkelingsfase.

Jacq. de Brouwer, van het Goirlese Bedaux De Brouwer Architecten, kreeg in 1997 de kans om samen met het Rotterdamse DKV en ArchitectenCie uit Amsterdam een visie te presenteren voor één van de vier deelwijken in de Reeshof. "Door zowel de architectuur als het stedenbouwkundig plan in handen van een beperkte groep ontwerpers te houden, is de samenhang tussen de verschillende onderdelen in de buurt toegenomen."

Bij Witbrant-West zijn de ontwerpers uitgegaan van een 'streepjescode'. Stroken groen, woonerf en weg wisselen elkaar beurtelings af. De repetitie zorgt voor een rustig beeld. Herhaling is opnieuw te vinden in de verschillende typen woningen. Elk type maakt een hink-stapsprong, ze keert na een aantal blokken weer terug, net als de vier gebruikte baksteensoorten. Alle huizen in Witbrant-West stralen dezelfde geraffineerde eenvoud uit. De Brouwer: "Onze opdrachtgever WonenBregburg wilde huurwoningen, door ons bureau ontworpen, qua esthetiek niet onder laten doen voor duurder koopwoningen."

De architecten eren het voormalig agrarisch gebied waarin Witbrant-West is gevestigd met natuurlijke materialen. Zo bestaan schuttingen uit constructies met keien en zijn de bergingen van een aantal woningen in tuinafscheidingen verwerkt. Een dakopbouw, optioneel voor bewoners die willen uitbreiden, bestaat standaard uit dezelfde houtsoort. Een smalle strook verbindt de Wijboschstraat met de Arcenstraat. De A-

Samen vormen Witbrant en Koolhoven DE Wijk; in kapitalen geschreven om trots te benadrukken. Architect Jacq. de Brouwer ontwierp een deel van de woningen in Witbrant-Oost en -West.

door **Martin Neyt**

buurt, ofwel Witbrant-Oost, is één van de kindjes van Jacq. de Brouwer. Hij produceerde het stedenbouwkundig plan en maakte de tekeningen voor het merendeel van de woningen. Zijn werk heeft Tilburg een unieke verzameling patio-woningen opgeleverd.

De spaarzame vormgeving springt meteen in het oog. "De laagbouw zorgt voor vrij zicht op de omliggende bossen. Daarnaast is de heilige koe uit het straatbeeld gehaald door ruimte op eigen terrein te creëren. De berkenboom stond model voor de gebruikte kleuren: grijs en wit voor de gevels, bruingrijs voor het natuursteen in de tuin." De huizen zijn zo ontworpen dat ze zich eenvoudig naar de achterzijde laten uitbreiden.

Je verwacht ze in Palm, maar niet in een Vinexwijk. De glazen bungalows, met hun ruggegraat van flagstone, passen echter prima in de weidsheid van Witbrant-Oost. Omgeven door een gloeiend grasveld zijn ze de blikvanger van de buurt. Nieuwsgierigen blijven volgens Paul van Empel, bewoner van een van de bungalows aan de Ankeveenstraat, niet altijd op afstand. "Mensen staan soms met hun neuzen tegen het glas gedrukt. Dat is voor mij een bevestiging dat ik een prachtig huis bezit."

De bouw van bijzondere woningen vergt lef en visie van meerdere partijen, stelt De Brouwer. "Zonder het vertrouwen van projectontwikkelaar Hans de Wilde was Witbrant-Oost er niet gekomen. De Wilde geloofde in de opzet van een duurzame buurt. Het resultaat is ernaar.

Laatst wandelde ik hier met een stedenbouwkundige uit Nijmegen rond. Hij omschreef Witbrant-Oost als de enige Vinexwijk in Nederland die hem het Zwitserleven gevoel bezorgt."

Via de Bredaseweg weg gaat de tocht naar Koolhoven-West, de buurt die zich kenschetst door woonstijlen uit het interbellum. De Voerendaalstraat roept beelden van Berlage en de Haagse School op. Pal aan de andere kant staan gezellige jaren dertig woningen met een puntdak en even verderop ademen statige, spierwitte villa's de geest van Dudok. Inmiddels zijn veel van de in totaal veertienhonderd woningen in Koolhoven-West verkocht. Nieuwe exemplaren met klinkende namen als Acorus, Fragaria en Kardinaalshoed zijn nog beschikbaar. Voor zolang het duurt.



De lantaarns in Koolhoven-West lijken recht van een schrijftafel geplukt.

advertenties

Dr. Ariensstraat 1 Tilburg € 197.500 k.k.
www.olderkotte.com

Plasmans Badkamer & Interieur Design
Tel.: 013-5212367
Fax: 013-5212368
E-mail: info@plasmansdesign.nl

Plasmans
badkamer & interieur design

- 3-Dimensionaal ontwerp van uw badkamer
- Het beste advies
- Uitsluitend A-merken
- Complete professionele begeleiding van de verbouwing

Nieuwsgierig? Bekijk voor meer informatie onze website
www.plasmansdesign.nl